



PARQUE HOTEL MARINA  
**PONTA DO CORAL**  
FLORIANÓPOLIS



*Construir faz parte da vida.*



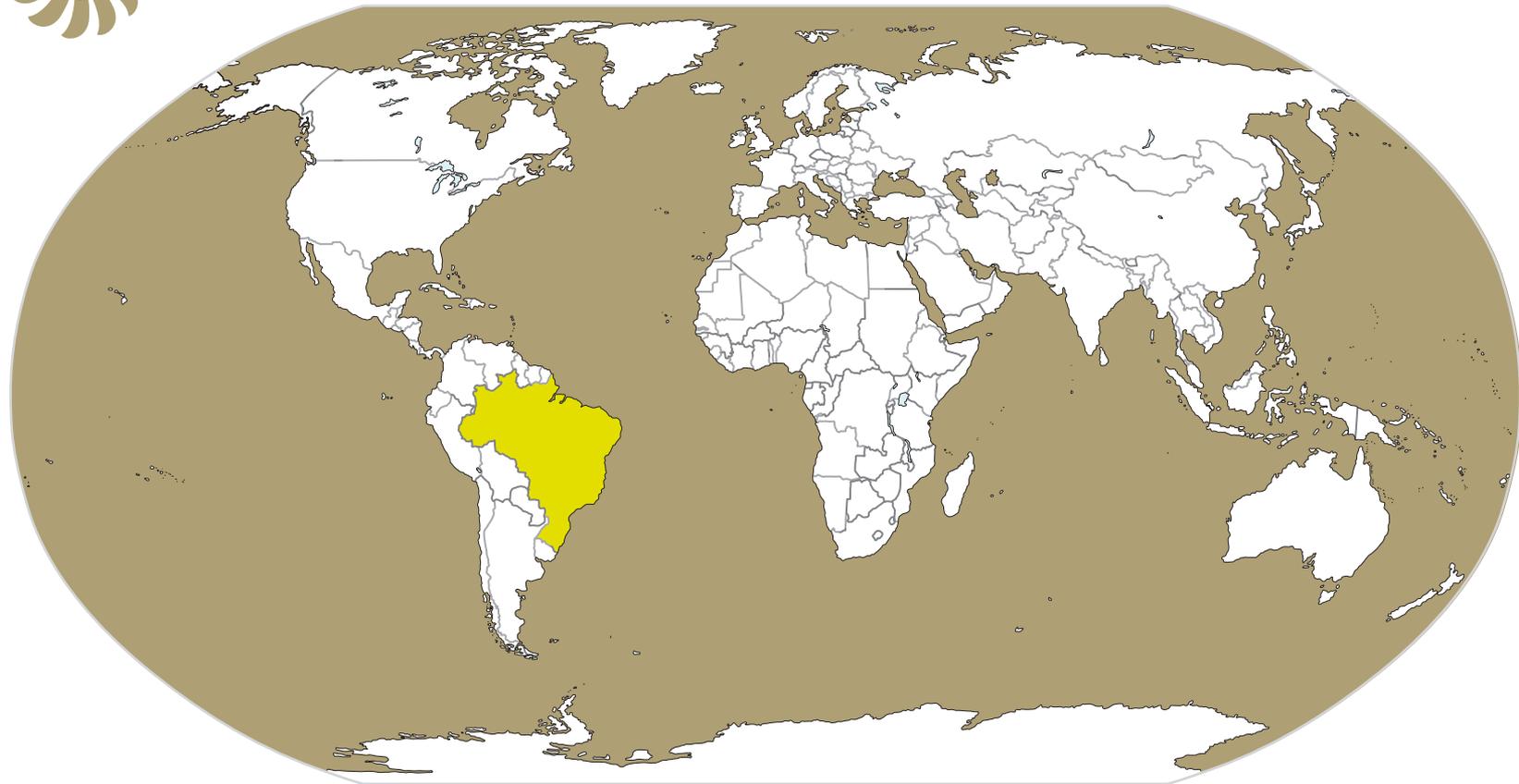
LOCALIZAÇÃO



BRASIL



# LOCALIZAÇÃO BRASIL





B R A S I L



# NOVA REALIDADE

6º PIB DO MUNDO

5ª MAIOR ECONOMIA EM 2015

OLIMPIADAS E COPA DO MUNDO



# SANTA



LOCALIZAÇÃO



# CATARINA





S A N T A C A T A R I N A



# OPORTUNIDADE NACIONAL

PIB do Estado ultrapassa

**R\$ 123 BILHÕES**

Santa Catarina possui uma excelente

**INFRAESTRUTURA**

5 portos

7 aeroportos de grande porte  
rodovias asfaltadas

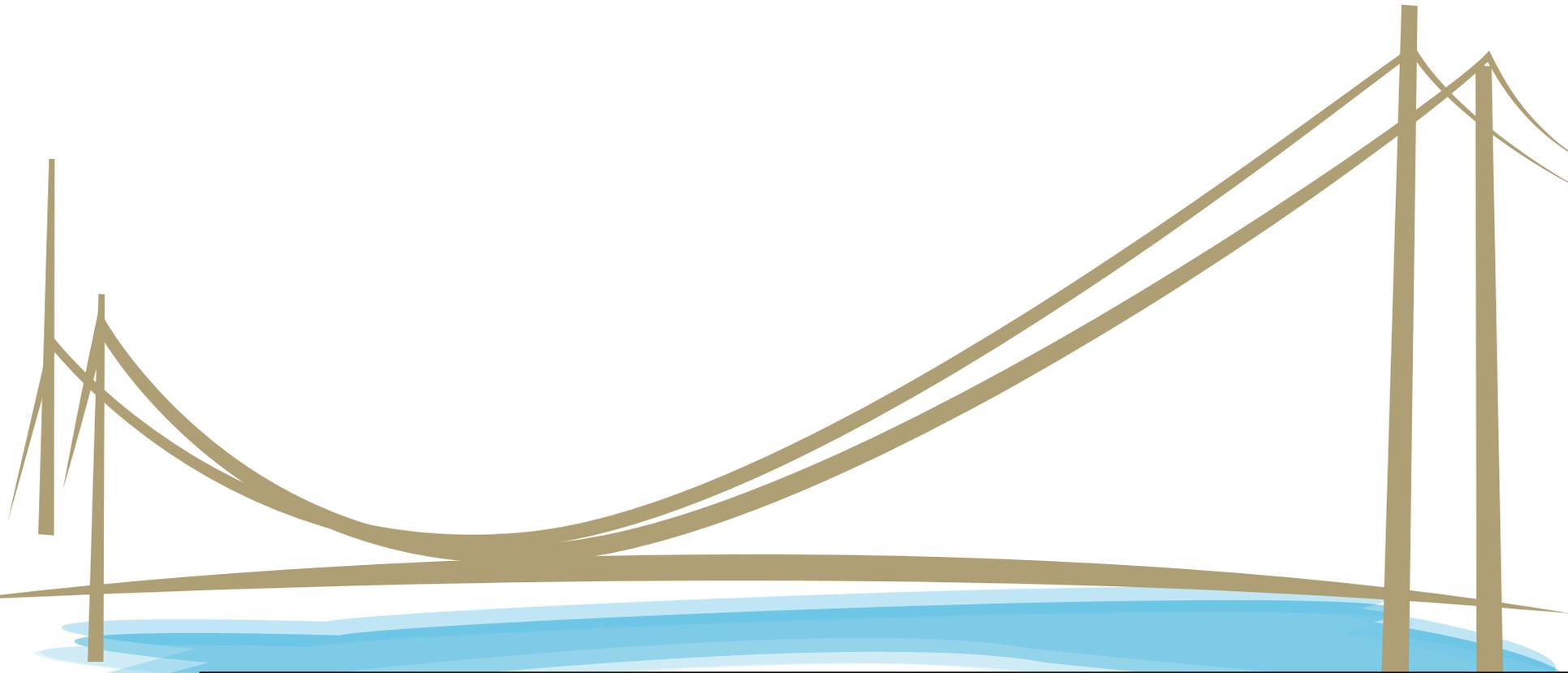


SANTA CATARINA



Santa Catarina tem  
**27 CIDADES**  
colocadas entre as 100 brasileiras  
com melhor IDH

Possui o  
**MENOR ÍNDICE**  
de analfabetismo no Brasil



LOCALIZAÇÃO



FLORIANÓPOLIS

# LOCALIZAÇÃO FLORIANÓPOLIS



# DISTÂNCIAS DE FLORIANÓPOLIS:



- Florianópolis
- Porto Alegre: 476 Km
- São Paulo: 705 Km
- Rio de Janeiro: 1.144 Km
- Montevideo/URU: 1.360 Km
- Buenos Aires/ARG: 1.539 Km



F L O R I A N Ó P O L I S



## DINAMISMO E DESENVOLVIMENTO

A cidade foi eleita pela Newsweek como uma das dez cidades  
**MAIS DINÂMICAS DO MUNDO**

O MIT incluiu Florianópolis no programa  
**CIDADES DO NOVO SÉCULO,**  
que aponta os modelos urbanos do futuro



F L O R I A N Ó P O L I S



Segundo o Ministério da Saúde, Florianópolis é a  
**CAPITAL MAIS SAUDÁVEL DO PAÍS**

Metade do seu território é composto por  
**RESERVAS NATURAIS**

Florianópolis foi escolhida pela Unesco para ser uma  
**RESERVA DA BIOSFERA URBANA MODELO**



F L O R I A N Ó P O L I S



Portal Business Insider aposta em Florianópolis como a

**“CIDADE DO FUTURO”**

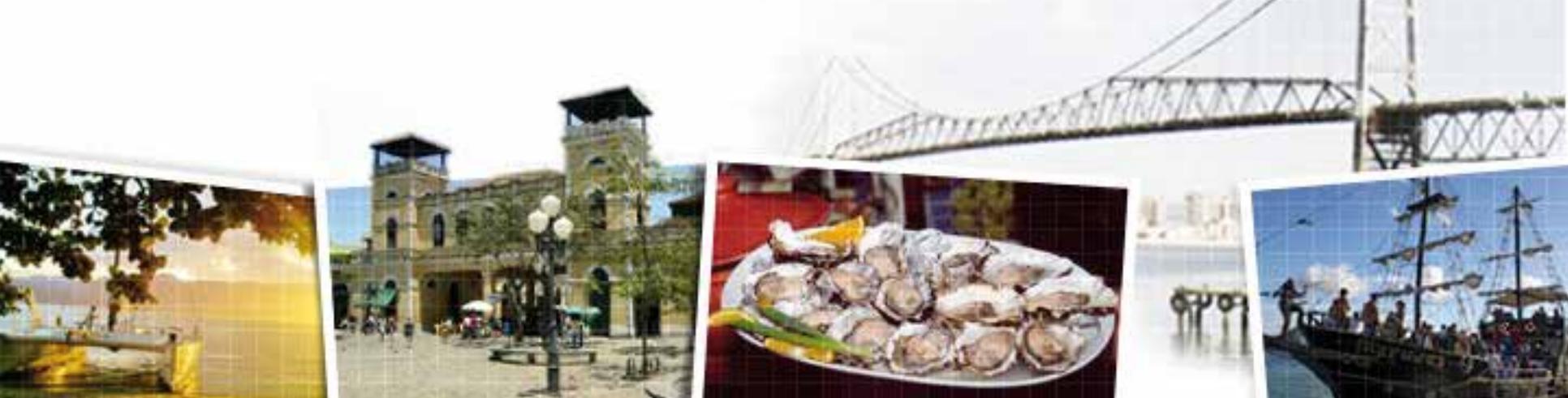
e o próximo polo mundial tecnológico

Maior taxa da população na

**CLASSE A DO BRASIL**

28% das famílias têm uma renda per capita

**SUPERIOR A R\$ 6,7 MIL**



F L O R I A N Ó P O L I S



Florianópolis possui 600 empresas de software, hardware e  
**SERVIÇOS DE TECNOLOGIA**

Setor tecnologia gera

**5 MIL EMPREGOS DIRETOS**

15 centros universitários e 10 centros e institutos de  
**PESQUISA E DESENVOLVIMENTO**

P O T E N C I A L



# RECEPTIVO E HOTELEIRO





P O T E N C I A L   R E C E P T I V O   E   H O T E L E I R O



Os municípios catarinenses recebem no verão  
**4,3 MILHÕES DE TURISTAS**

US\$ **1,5 BILHÃO**  
por ano em cada temporada

O setor gera  
**300 MIL EMPREGOS**  
diretos e indiretos

Capacidade de  
**280 MIL LEITOS**



P O T E N C I A L   R E C E P T I V O   E   H O T E L E I R O



Somente em outubro, 12 festas típicas atraem cerca de  
**1 MILHÃO DE TURISTAS**

Florianópolis é a 4ª cidade a trazer mais  
**EVENTOS INTERNACIONAIS**  
no País (ICAA - International Congress and Convention Association) em 2011

Mundialmente, está à frente de  
**ATLANTA** (EUA), **BOLONHA** (ITA) e **DURBAN** (África do Sul)

P O T E N C I A L



# NÁUTICO





P O T E N C I A L   N Á U T I C O



Santa Catarina tem

**5 PORTOS**

que escoam os produtos catarinenses para 190 países

Movimentam cerca de

**14 MILHÕES**

de toneladas por ano



P O T E N C I A L   N Á U T I C O



Florianópolis possui menos de  
**10 MARINAS,**  
nenhuma na localização central da cidade

Possui espaço navegável abrigado  
e áreas ainda disponíveis para reverter  
o processo de deterioração

PARQUE HOTEL MARINA

O E M P R E E N D I M E N T O



PONTA DO CORAL



LOCALIZAÇÃO

PARQUE HOTEL MARINA  
PONTA DO CORAL





Um empreendimento  
**ÚNICO NO BRASIL**



Hotel com Padrão  
**INTERNACIONAL**



Uma marina com capacidade para  
**247 EMBARCAÇÕES**  
no Centro da cidade



e um parque aberto ao  
**LAZER DA POPULAÇÃO**



O HOTEL

PARQUE HOTEL MARINA

PONTA DO CORAL



# O HOTEL

Edificação de 101.439,69 m<sup>2</sup>

22 pavimentos

661 apartamentos

1.322 leitos

51 lojas de apoio, sendo 13 destinadas  
à gastronomia

Lojas com térreo e sobreloja, ocupando área  
útil total até 282,17 m<sup>2</sup>

Cerca de 1.000 vagas de estacionamento

Heliponto





# FUNCIONAMENTO

Lavanderia completa

Cozinha separada para o serviço de quarto

Subestação e gerador de energia

Sanitário de serviço, rouparia e DML por pavimento

10 elevadores sociais e panorâmicos

Lobby

Acessibilidade PNE/PCD



## ESPAÇO PARA EVENTOS

4.000 m<sup>2</sup>

2 salões com 1.200 m<sup>2</sup> cada,  
que poderão ser subdividos  
em até 3 módulos





Estrutura completa de apoio:  
salas de reuniões, restaurante,  
academia, sauna, piscinas,  
sala de jogos, áreas de jogos

18 salas de 50 a 150 metros  
para eventos menores

Paisagismo inovador com jardins suspensos





A M A R I N A

PARQUE HOTEL MARINA

PONTA DO CORAL



Marina sem dragagem

Capacidade para 247 embarcações  
(até 80 pés)

Espelho d'água de 57.436 m<sup>2</sup>





Marina flutuante com píer de 175m

Fornecimento de água  
tratada e sistema de coleta de efluentes  
das embarcações

Posto de combustível

Restaurante e Bar

Vagas para Guarda Marítima  
da Capitania dos Portos,  
Corpo de Bombeiros,  
Polícias Ambiental e Federal



O P A R Q U E

PARQUE HOTEL MARINA

PONTA DO CORAL





33.200 m<sup>2</sup>

9 praças

Anfiteatro

2 playgrounds

Acessibilidade para portadores  
de necessidades especiais

Esteiras de descanso

Academia ao ar livre

Ciclovia

Pistas de caminhada e corrida

Espaços para eventos ao ar livre





## CAMINHO LITERÁRIO:

pedestres irão caminhar por uma estrutura decorada com poesias e trechos de obras de artistas catarinenses



## MONUMENTO ÀS RENDEIRAS:

praça com design arquitetônico para homenagear as rendeiras, figura tradicional na história da cidade



Praça dos Ventos,  
decorada com birutas

Praça do Ócio, com  
espreguiçadeiras para  
uso do público



Praça Pôr Do Sol, com  
esteiras de descanso  
para apreciar o dia

U M F U T U R O



# SUSTENTÁVEL

A instalação de uma  
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE EFLUENTES

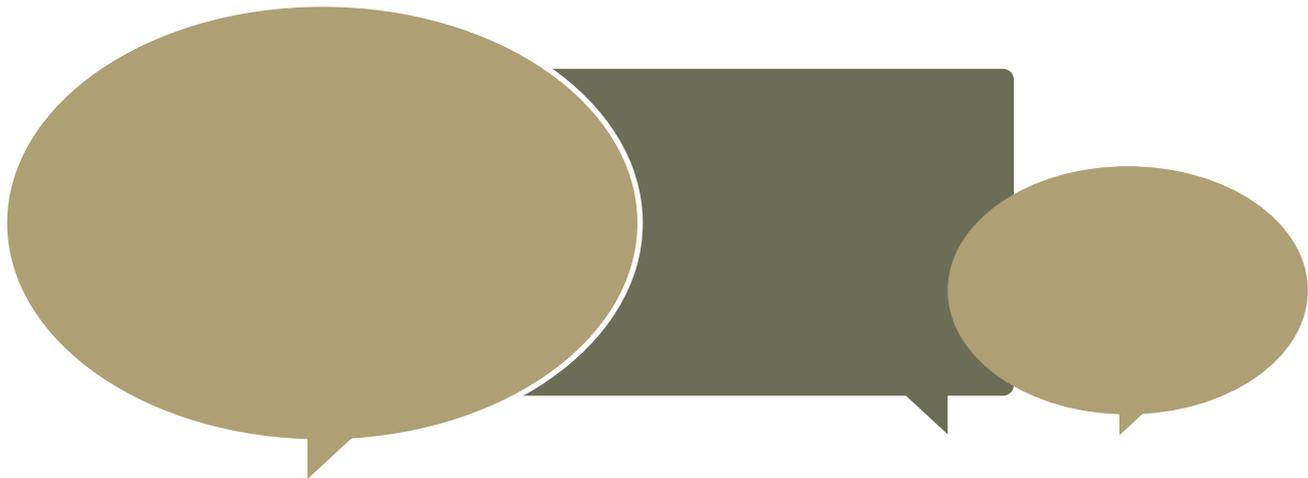
SISTEMA DE APROVEITAMENTO  
da água da chuva

Proporcionando a inclusão social, será criado o  
**INSTITUTO HANTEI – PONTA DO CORAL,**  
que oferecerá programas de qualificação de mão de obra,  
priorizando os moradores da região do empreendimento.



# NOVOS RANCHOS DE EMBARCAÇÕES

VALORIZAÇÃO  
dos pescadores e pesca local



O P I N I Ã O



PÚBLICA



O P I N I Ã O



# PÚBLICA

Pesquisa do Instituto MAPA revelou que, em Florianópolis:

**83%** concordam que o Parque Hotel Marina Ponta do Coral deixará a cidade mais moderna;

**84%** avaliam que o empreendimento trará mais trabalho e renda;

**78%** acreditam que o projeto impulsionará o desenvolvimento turístico de Florianópolis.



  
PARQUE HOTEL MARINA  
**PONTA DO CORAL**  
FLORIANÓPOLIS

  
**HANTEI**  
Engenharia

*Construir faz parte da vida.*